IX/19

-1-

CARTE DE HOTARNICIE

a

PROPRIETAȚEI UIASCA

situată in

COMUNA GAVANA-VALEA-REA

Plasa Pitești, județul Argeșiŭ

a domnilor

HRISTODOR VÊRZOACA SI I. N. IOANIDE

Esecutată de

Căpitanul C. I. Spiroiu

INGINER HOTARNIC

LA 20 OCTOMBRIE, ANUL 1890.

— PITESCI —

No. 109. Tipografia GHEORGHE POPPESCU, Strada Şerban-Vodă, No. 109.

1891.

CARTE DE HOTARNICIE

FORMALITATILE HOTARNICE

Noĭ Căpitan C. I. Spiroiu Inginer Hotarnic, în urma cereriĭ făcută de domniĭ Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide, domiciliaţi în oraşul Piteşti, strada Cazărmeĭ No. 25, am fost autorisat de către d. Preşedinte al Tribunalului de Argeş prin ordonanţa cu No. 18.367 din 16 Iulie 1890, ca să ridic Planul şi să hotărnicesc partea proprietăţeĭ dumnélor din Uiasca, situată în comuna Găvana-Valea-Rea, plasa Piteşti, judeţul Argeşiŭ.

Pentru acésta în ḑiua de 16 Iulie 1890, am făcut cuvenita chemare d-luĭ Grigore Bursan domiciliat în capitala Bucureşti. strada Lucacĭ No. 29, singurul vecin în partea de Nord despre care sus menţionata ordonanţă, mă autorisă a hotărnici acéstă proprietate.

In ceia ce priveşte cele-l'alte vecinătăţi ale proprietăţeĭ din Uiasca, a d-lor Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide, ele fiind parte esecutate prin sentinţe judecătoreşti, iar parte despăţite prin hotare naturale care nu se pot schimba, prevĕḑute în vechile hotărniciĭ ale acesteĭ proprietăţi, la facerea acesteĭ hotărniciĭ şi planuluĭ anecsat, s'a avut în vedere tóte acele acte vechĭ şi s'a representat pe plan vecinătăţile cu liniile firesti saŭ esecutate prin sentinţe, făcându-se menţiune despre fie-care vecinătate, după cum se arată maĭ jos.

Chemarea aŭ fost făcută prin autoritatea competinte conform art. 75 din procedura civilă, ast-fel că în ḑiua de 20 Octombrie 1890, când aŭ fost ficsată, formalităţile fiind ındeplinite, d. Grigore Bursan s'a presentat în localitate la primăria comuneĭ Găvana-Valea-Rea, unde 'mĭ aŭ înfăţişat următórele acte ale părţeĭ din proprietatea Uiasca pe care d-sa o posedă astă-ḑĭ.

1). Copia Cărţeĭ de Hotărnicia proprietăţeĭ Uiasca cu No. 159 din 8 Noembrie 1855, făcută de ingineşul Grigore Pleşoianu.

2). Copia autentică a actuluĭ de esecutarea hotărniciei Pleşoianuluĭ, conform sentinţeĭ Tribunalului Argeş No. 11 din anul 1858, cu o schiţă neautentică după planul hotărniciei şi aplicarea făcută pe suprafaţa pămêntuluĭ

la 18—20 Maiŭ 1885 de către judecătorul Tribunalului Argeș și inginerul Lupulescu.

3). Copia autentică a sentinței civile a Tribunalului Argeș cu No. 459 din 9 Noembrie 1885 prin care respinge contestația d-lor Hristodor Vêrzócă, I. N. Ionide, Caliopi Vaghias și Elena Vêrzócă, confirmând liniile de hotar esecutate prin actul din 18—20 Maiŭ 1885.

4). Copia autentică a decisiunei curței apelative secția II-a din București, cu No. 224 din 22 Decembrie 1886, prin care respingênd apelul făcut de către d. Hristodor Vârzócă, I. N. Ionide, Caliopi Vaghias și Elena Vêrzócă, confirmă sentința Tribunalului Argeș cu No. 450 din 9 Noembrie 1885.

5). Copia autentică a decisiunei Inaltei Curți de Casație secția I cu No. 2460 din 29 Februarie 1888, prin care respinge recursul făcut de către d. Hristodor Vêrzócă, I. N. Ionide, Caliopi Vaghias și Elena Vêrzócă, contra decisiunei Curței de Apel secția II-a din București cu No. 224 din 22 Decembrie 1886.

6). Petiția d-luĭ Grigore Bursan cu care conform art. 13 și 14 din regulamentul hotărniciilor 'mĭ a pus la dispositie actele citate mai sus, cerând respectarea semnelor și pietrelor de hotar stabilite prin actul de esecutare citat la No. 2 de mai sus.

In ceia ce privește drepturile d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Ionide în propietatea Uiasca, d-lor 'mĭ aŭ presentat următórele acte;

1) Planul întregei propietăți Uiasca, esecutat de Inginerul Telegescu la anul 1844, cu deosebirea esactă a părței d-luĭ Pitar Ștefan Jianu, autorul d-lor Vêrzócă și Ionide.

2). Copia autentică a sentinței civile cu No. 18 din 18 Aprilie 1849, prin care Tribunalul Argeșŭ confirmă Hotărnicia propietățeĭ Uiasca a Serdarului Ștefan Jianu despre vecinătățile Sud, cu partea din Uiasca a schitului Trivalea, (ază propietatea d-luĭ Fotache Tomescu) Est, cu drumul cel mare al Piteștilor (ază șoseaua națională Pitești-Curtea-d'Argeșŭ) care desparte propietatea Uiasca de proprietatea Meculești. Vest, cu proprietatea Slătiórele a schitului Trivalea (ază a statului) despărțite prin drumul dupe pl - iul Oiĭ. Iar despre Nord, ne-putându-se stabili judecătorește hotarele, din causa actelor Clucereseĭ Safta Prijliénca, ce se aflaŭ sigilate, lasă dreptul Serdarului Ștefan Jianu a 'șĭ stăpâni și căuta pretențiunile séle în viitor.

3). Copiă autentică a decisiunei Curței apelative Secția I din Bucurescĭ cu No. 105 din anul 1851, prin care hotărăște a se face întocmaĭ ur-

mare, sentinței Tribunalului Argeșŭ cu No. 18 din 18 Aprilie 1849.

4). Copia autentică a sentinței Curței de Apel secția II din București cu No. 142 din 24 August 1864, prin care anuléză donația făcută de Clucerésa Safta Prijbénca, autórea proprietății Uiasca (astă-zi a d-lui Grigore Bursan) către Monastirea Pasărea.

5). Copia autentică dupe referatul Ministerului de Finanțe cu No. 53702 din 30 Noembrie 1871, către consiliul de miniștri, în care se specifică anume că: suprafața proprietății Uiasca a Clucereséi Safta Prijbénca, constatată de ecsperții numiți de comitetul vânzărei bunurilor statului, este în total de 310 pogóne, având pe dânsa islaz, pometurĭ, pădure și tuferiș, iar valórea ei totală, s'a estimat la suma de lei 42,526.

6). Copia autentică dupe procesul verbal, cu data din 7 August 1873, al portăreilor Tribunalului Argeșŭ, pentru esecutarea vênzărei prin licitație a proprietății din Uiasca a Clucereséi Safta Prijbénca din comuna Bascovu Flescĭ, spre despăgubirea moștenitorilor reposatului C. Brăiloiu, și din care se constată că lungimea proprietății Uiasca Prijbencei, este din șoseaua județiană a Argeșului, și merge spre apus, până în plaiul Oii, unde se învecinește cu pădurea statului din comuna Slătiórele, lungime aprocsimativă ca 3000 stânjenĭ; iar în lățime despre miadădi, să învecinește cu propietatea d-lui Ștefan Jianu, și merge spre méđă-nópte în lățime ca 400 stânjenĭ aprocsimativ până în proprietatea d-lui Ilie Trifonescu cu care să învecinește despre acéstă parte.

Din tóte aceste documente, cum și dupe indicațiunile vechilor Planurĭ și popsesiunea urmată din vechime, atâtŭ de către Serdarulŭ Ștefan Jianu autorul d-lor Hristodor Vĕrzócă și I. N. Ioanide, cum și de dânșii până la esecutarea Hotărniciei Pleșoianului din 18-20 Maiŭ 1885; sub-semnatul în unire cu Primarul comunei Găvana-Valea-Rea, am mers pe suprafața pământului, cercetând liniile de hotar despre fie-care vecinătate, și cu deosebire acea a vecinătăți despre Nord, cu propietatea d-lui Grigore Bursan, dupe cum urméză:

Cercetarea și alegerea Hotarelor

Despre vecinătatea Nord cu proprietatea Uiasca a d-lui Grigore Bursan.

La 20 Octombrie 1890, ḍiua ficsată pentru determinarea hotarului de

Nord al proprietăţeĭ Uisca a d-lor Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide, cu vecinătatea proprietăţeĭ din Uiasca-Gura Bascovuluĭ, s'a presentat în localitate d. Grigore Bursan, care încredinţându-mĭ numaĭ actele citate maĭ sus, aŭ refuzat de a ne însoţi şi pe suprafaţa pământuluĭ, ast-fel că operaţiunea am făcut-o în lipsă-ĭ, după cum se constată şi prin procesul-verbal anecsat, încheiat cu primarul respectiv, conform art. 13 şi 14 din regulamentul hotărniciilor.

Ast-fel plecând din punctul **A** movilă mare de hotar făcută pe rădăcina unuĭ Tufan din drumul oiĭ, la esecutarea hotărnicieĭ Pleşoianuluĭ, conform cu actul de esecutare prevĕdut la No. 2 din actele ce 'mĭ saŭ înfăţişat de către d. Grigore Bursan, hotarul cu o singură linie dréptă deschisă prin pădure, merge spre Est trecând prin maĭ multe movile intermedi re, până la punctul **B** din movila mare a hotaruluĭ adus la îndeplinire în anul 1885, situată în marginea pădureĭ, lângă linia delimităreĭ locuitorilor înproprietăriţĭ după legea rurală pe proprietatea Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide, lungime 2534 metre

Din acéstă movilă în care liniile hotaruluĭ esecutat formĕdă un unghiŭ deschis intrând, movilele intermediare fiind aşeḑate pe aceiaşĭ linie dreaptă, merge tot spre Est prin mijlocul poligonuluĭ delimităreĭ locuitorilor înproprietăriţĭ pe Uiasca d-lor Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide, până la punctul **C** din movila mare de hotar, situată pe marginea de Vest a şoseleĭ naţionale Piteşti-Curtea de Argeş, lungime 2215 metre.

In acest punct terminându-se liniile de hotar esecutate la 18—20 Maĭ 1885, am căutat să mă conving maĭ întâiŭ de suprafaţa generală a posesiunilor din întréga proprietate Uiasca şi am găsit că toţĭ proprietariĭ despre Nordul părţeĭ d-luĭ Grigore Bursan 'şĭ stăpâneşte porţiunile cuvenite lor, după cum se arată pe planul anecsat.

In cea ce priveşte însă posesiunea d-luĭ Grigore Bursan, a cărĭĭ parte din Uiasca se învecineşte direct cu proprietatea d-lor Vêrzócă şi Iónide, luând de bază actele presentate de d-lor, din care se póte cu certitudine constata că partea din Uiasca a Cluceresei Safta Prijbénca ale căreĭ drepturĭ aŭ fost cumpărate prin licitaţie de către d. Grigore Bursan, nu avea o suprafaţă maĭ mare ca 310 pogóne, pe când astă-ḑĭ numaĭ suprafaţa luată prin actul de esecutare de la 1885 din posesiunea d-lor Hristor Vêrzócă şi I. N. Iónide, este după cum se póte vedea pe planul anecsat de 320 pogoane şi 623 stânjenĭ pătraţĭ, iar în total este de peste 6o0 pogóne.

Ascultând asemenea pe d-nii Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide cari întemeiați, atât pe vechea d-lor popesiune, prevĕdută și de actele citate mai sus și mai cu osebire de planul inginerului Telegescu, esecutat la anul 1844, cum și de copia autentică a sentinței Tribunalului Argeș cu No. 18 din 18 Aprilie 1849. confirmată de secția I a Curței de Apel din București, prin care se confirmă hotărnicia proprietății din Uiasca a serdarului Ștefan Jianu.

Vĕdênd asemenea pe suprafața pământului, după cum se arată și pe planul anecsat și poligonul delimitărei locuitorilor înproprietăriți după legea rurală la anul 1864 a căror posesiune n'a fost nici o-dată contestată de autorii d-lui Grigore Bursan și care dupe cum se póte vedea pe plan, despărțit cu colóre galbenă, acéstă posesine atinge linia până în care ar trebui să stăpânéscă d. Vêrzócă și Iónide, căci alt-fel autorii d-lor, nu putea înproprietări sătenii la 1864, pe o proprietate streină.

Avênd asemenea în vedere și movilele cele vechi ale posesiunei d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, aflate în ființă pe suprafața pământului, am deosebit pe planul anecsat, porțiunea care s'a luat la anul 1885 din posesiunea d-lor, după cum se poate vedea pe planul anecsat și în presenta Carte de Hotărnicie.

Plecând din punctul **A** moviliă mare de hotar, făcută în drumul Oii pe rădăcina unui Tufan, la esecutarea din 1885, hotarul țiind spre Nord tot acest drum ajunge în punctul **A** din vechea movilă de hotar, bine conservată a stăpânirei d-lor Vêrzócă și Iónide înainte de 1885, lungime 172 metri.

De la acéstă movilă în care liniile formĕdă un unghiŭ deschis eșind, hotarul vechei posesiuni prevĕdut de actele descrise mai sus, se îndreptĕdă spre Est și cu o singură linie dréptă merge prin pădurea tăiată tranversând valea Uiasca până la punctul **B** dintr'o veche movilă de hotar situată asemenea pe rădăcina unui Tufan din pisc, lungime 2400 metre.

Din acéstă movilă și cu un unghiŭ deschis eșind, hotarul vechei posesiuni, prevĕdut și de actele descrise mai sus, se prelungește asemenea cu o singură linie dréptă până la punctul **C** unde după declarația sătenilor și a proprietarilor cari eraŭ de față, vechea movilă care ecsista și aci, fiind distrusă la facerea șoselei naționale Pitești-Curtea de Argeș, am făcut o nouă movilă providorie în marginea de Vest a șoselei, lungime 2312 metre.

In acest punct terminându-se linile care de drept urmĕdă să formeze hotarul despărțitor între proprietățile Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide cu acea a d-lui Grigore Bursan și după cum se póte vedea pe

planul anecsat, lățimea porțiuneĭ în litigiu la capul despre Vest între punctele **A, A** din drumul Oiĭ, fiind de 172 metre; La mijlocul proprietățeĭ între punctele **B, B,** fiind de 567 metri; și la capul despre Est pe marginea șoseleĭ naționale Pitești-Curtea de Argeș între puncele **C, C,** fiind de 105 metri și 44 c. m. suprafața închisă de linia esecutăreĭ din 1885 prin punctele **A, B, C,** cu cea descrisă maĭ sus din punctele **A, B, C,** după cum se arată și pe planul anecsat, fiind de 160 hectare și 6000 metri patrațĭ, saŭ 320 pogóne și 623 stânjenĭ patrațĭ, sub-semnatul opiniez că acéstă porțiune de pământ care s'a luat din posesiunea d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide la esecutarea din 1885, este un drept esclusiv al d-lor, de óre-ce d. Grigore Bursan n'a cumpărat de cât drepturile autóreĭ d-sale Safta Prijbeancă, a cărĭĭ posesiune de și nu era bine determinată pe suprafața pământuluĭ, totuși după cum s'aŭ arătat maĭ sus, diferitele acte autentice făcute de ómeniĭ competințĭ, cum și porțiunea delimităreĭ locuitorilor de la 1864, stabilește într'un mod clar, suprafața și întinderea la care se mărginea posesiunea și drepturile Cluceresei Safta Prijbénca.

De altă parte, d-niĭ Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, posedând planul original esecutat de Inginerul K. Telegescu la anul 1844 și sentințele civile cu No. 18 din 18 Aprilie 1849 și 105 din anul 1851, care ne dovedește într'un mod cert diferitele lățimĭ ale proprietățeĭ Uiasca a pitaruluĭ Ștefan Jianu, autorul d-lor și care la capul despre apus după drumul Oiĭ, fiind atuncĭ de 425 stânjenĭ; la mijloc de 565 stânjenĭ și la capul despre răsărit pe drumul cel mare al Argeșuluĭ de 380 stânjenĭ, de la care lățimĭ scăḑându-se astă-ḑĭ câte 35 stânjenĭ, pe cari proprietariĭ răzașĭ i-aŭ câștigat de la proprietarul Ștefan Jianu prin sentința citată la No. 2 din actele înfățișate de d-niĭ Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, confirmată și de Curtea Apelativă secția I din Bucureștĭ; rămâne ca d-lor să stăpânéscă în proprietatea Uiasca-Valea-Rea, la capul despre apus pe drumul Oiĭ, o lățime totală de 390 stânjenĭ saŭ 766 metri și 94 c. m. La mijlocul proprietățeĭ pe linia de lângă biserică, o lățime totală de 530 stânjenĭ saŭ 1042 metri și 25 c. m., iar la capul despre răsărit pe marginea șoseleĭ naționale Pitești-Curtea de Argeș, o lățime de 345 stânjenĭ saŭ 678 metri și 44 c m.

Cu acéstă opinie terminând operațiunea hotărnicieĭ proprietățeĭ Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, despre vecinătatea Nord cu propietatea din Uiasca a d-luĭ Grigore Bursan, și la care cperațiune d-sa ne luând parte pe suprafața pământuluĭ, dupe cum se constată prin procesu-verbal în-

cheat la localitate cu primarul respectiv și anecsat în original pe lângă acéstă carte de hotărnicie, am destupat șanțurile celor două movile vechĭ aflate în ființă pe suprafața pământuluĭ spre Vest la drumul Oiĭ în puntul arĕtat pe plan cu litera **A**. La mijlocul proprietățeĭ în pisc la punctul arĕtat pe plan cu litera **B**; iar la capul de Est, am făcut un moșoroiŭ provizoriu în marginea șoseleĭ naționale Pitești-Curtea-d'Argeșŭ, în puctul arĕtat pe plan cu litera **C**, conform art. 10 din regulamentul hotărniciilor.

Despre vecinătatea Sud cu proprietatea din Uiasca-Valea-Rea a d-luĭ Fotache Tomescu.

In acéstă parte, limita proprietățeĭ Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, fiind prevĕdută de sentința Tribunaluluĭ Argeșŭ cu No. 18 din 18 Aprilie 1849, confirmată prin decisiunea Curțeĭ de Apel secția I-a din Bucureștĭ cu No. 105 din anul 1851, și adusă la îndeplinire pe suprafața pămêntuluĭ, prin actul de esecutare al judecătoruluĭ delegat de Tribunalul Argeșŭ la 4 și 5 Octombrie 1890, și pentru că punctele arĕtate pe planul anecsat cu literile **A, B, C,** stabilite de Trib. Argeșŭ și cu esecutarea citateĭ decisiuni No. 105 din 1851 de către însușĭ d-nu Fotache Tomescu la anul 1857 (dosaru Trib. Argeșŭ 770 | 57) formĕză baza de la care am plecat pentru determinarea diferitelor lățimĭ ale întregeĭ propietățĭ din Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, am găsit cu cale a representa pe plan și întreaga vecinătate despre Sud.

Despre vecinătatea Vest cu proprietatea Statuluĭ Slătiórele.

Ca și pentru vecinătatea de Sud, în acéstă parte proprietatea Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, limitându-se din vechime pe drumul oiĭ prevĕdut atât de vechile acte și planurĭ ecsistente, confirmat prin sentința Tribunaluluĭ Argeș cu No. 18 din 18 Aprilie 1849 și decisiunea Curțeĭ de Apel secția I din Bucureștĭ cu No. 105 din 1851 și după cum s'a adus la îndeplinire pe suprafața pământuluĭ, prin actul de esecutare al judecătoruluĭ delegat de Tribunalul Argeș la 4 și 5 Octombrie 1890, după cum se arată și pe planul anecsat, d-niĭ Hristodor Vêrzócă și I. N. Iónide, ne avênd nimic de revendicat în acéstă parte, rămâne ca și de aicĭ înainte hotarul despărțitor între Uiasca d-lor și Slătiórele a statuluĭ, să fie tot drumul Oiĭ, pe care se stăpânește din vechime.

Despre vecinătatea Est cu delimitarea locuitorilor înproprietăriţi dupe legea Rurală pe proprietatea Meculeşti.

Despre acéstă parte, ca şi despre Apus şi Miadă-di, hotarul despărţitor între proprietatea Uiasca a d-lor Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide şi acea a locuitorilor înproprietăriţi după legea rurală pe proprietatea Meculeşti, fiind drumul cel vechiŭ al Argeşuluĭ confirmat prin sentinţa şi decisiunea mencionată la vecinătăţile de Sud şi Vest, cum şi de esecutarea din 4 şi 5 Octombrie 1890, prin care drumul cel vechiŭ s'a înlocuit cu şoséua naţională Piteşti-Curtea de Argeş, care nu se póte distruge, aŭ rămas că părţile să se limiteze fie-care în rezervele acesteĭ şosele a cărĭ lăţime desp rte proprietatea Uiasca de Meculeşti.

CALCULUL SUPRAFECIELOR

In limitele movilelor de hotar descrise maĭ sus, aflate în fiinţă pe suprafaţa pământuluĭ şi representate pe planul anecsat, suprafeţele diferitelor porţiunĭ, sunt după cum se arată atât pe tabela planuluĭ cum şi în presenta Carte de Hotărnicie:

No. parceleĭ	NUMIREA şi NATURA pământuluĭ	Suprafeţele în Măsurĭ noĭ		Măsurĭ vechĭ		Observaţiĭ
		Hectare	Metri □	Pog	Stânj □	
	Partea din proprietatea Uiasca posedată în devălmăşie de d-niĭ Hristodor Vêrzócă şi I. N. Iónide.	200	2000	399	0676	In aceste douĕ părţĭ se coprinde şi porţiunea din delimitarea locuitorilor şi biserice cu cătunul din comuna Gâvana-Valea-Rea.
	Partea din proprietatea Uiasca revendicată de la Fotache Tomescu şi esecutată la 20 Octombrie 1890 conform sentinţeĭ No. 18|1849 şi decisiĭ 105|1851.	51	8000	103	0484	
	Totalul aflat în pos si . .	252	0000	502	1160	In acéstă parte se coprinde şi porţiunea din delimitarea locuitorilor rămasă la Bursanŭ de la 1885.
	Partea din proprietatea Uiasca posedată de către d. Grigore Bursan de la 18—20 Maiŭ 1885.	160	6000	320	0622	
	Totalul general al suprafeţeĭ . .	412	6000	82[illegible]	0487	

Operațiunea rădicăreĭ planuluĭ întregeĭ proprietățĭ, s'a făcut prin triangulația punctelor de hotar din diferitele unghiurĭ ale poligonuluĭ cu planșeta, detaliurile s'a luat cu stadia, iar Nordul localităței, s'a ficsat după direcția aculuĭ magnetic al Bușoleĭ în stare normală.

Unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stânjenul Șerban-Vodă s'a calculat cu 1,9665.

Lucrarea s'a terminat pe teren în ḍiua de 20 Octombrie 1890.

CONSTANTIN J. SPIROIU INGINER HOTARNIC

Inginer Hotarnic

Căpitan,

C. J. Spiroiu